



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2022

№ 2204

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 28.04.2022 № 3725:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1665 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:3984, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5675, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, тер. СНТ «Забаево», ул. Малая;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4654, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,81 км восточнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:3493, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,02 км восточнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:3500, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,05 км восточнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:2704, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,14 км к юго-востоку от с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5412, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,97 км к юго-востоку от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5411, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,97 км к юго-востоку от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5410, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,97 км к юго-востоку от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5409, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,97 км к юго-востоку от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5408, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,97 км к юго-востоку от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5407, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,97 км к юго-востоку от с. Баш-Култаево.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения села Баш-Култаево (4500057734)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России

от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



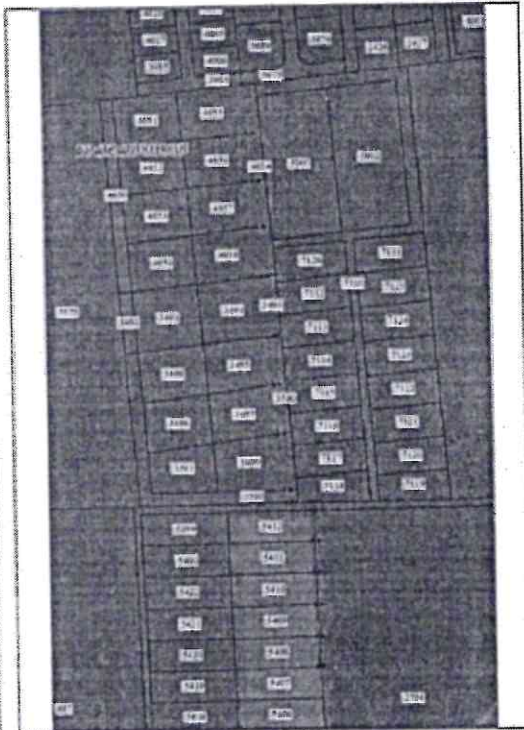
Д.В. Ракицкий

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 26.05.2022 № 2204

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения села Бая-Култарево (4500057754)
Местоположение: Пермский край, Пермский район, Култарево с/п
Планировка земель или части земельных участков, кв.м.: 1665 (1226+439)
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения (Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения села Бая-Култарево (4500057754))

Каталог координат (система координат МСК-83, зона 2)



Масштаб 1:3000
Условные обозначения

• 1	Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
—	Проектные границы публичного сервитута
—	Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	Подпись кадастрового номера земельного участка
—	Границы разрешенной зоны
—	Границы кадастрового квартала
—	Обозначение кадастрового квартала
• 1	Обозначение характерной точки границ публичного сервитута

Объект по кадастровому плану границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	ЗН, м
	X	Y		
1	498250,82	2214115,30	Геодезический метод	0,1
2	498250,82	2214116,30	Геодезический метод	0,1
3	498250,80	2214116,44	Геодезический метод	0,1
4	498300,65	2214111,45	Геодезический метод	0,1
5	498335,18	2214109,00	Геодезический метод	0,1
6	498368,91	2214106,50	Геодезический метод	0,1
7	498410,34	2214103,59	Геодезический метод	0,1
8	498444,86	2214100,90	Геодезический метод	0,1
9	498478,39	2214098,41	Геодезический метод	0,1
10	498512,53	2214095,81	Геодезический метод	0,1
11	498547,10	2214093,18	Геодезический метод	0,1
12	498581,36	2214089,99	Геодезический метод	0,1
13	498616,08	2214087,53	Геодезический метод	0,1
14	498650,14	2214083,20	Геодезический метод	0,1
15	498684,66	2214079,30	Геодезический метод	0,1
16	498718,83	2214079,80	Геодезический метод	0,1
17	498753,69	2214102,40	Геодезический метод	0,1
18	498788,16	2214104,95	Геодезический метод	0,1
19	498822,64	2214107,58	Геодезический метод	0,1
20	498857,20	2214110,57	Геодезический метод	0,1
21	498891,47	2214112,90	Геодезический метод	0,1
22	498926,94	2214115,47	Геодезический метод	0,1
23	498962,04	2214118,43	Геодезический метод	0,1
24	498997,83	2214118,60	Геодезический метод	0,1
1	498250,82	2214115,30	Геодезический метод	0,1
25	498244,87	2214133,91	Геодезический метод	0,1
26	498244,38	2214136,17	Геодезический метод	0,1
27	498221,56	2214136,68	Геодезический метод	0,1
28	498206,91	2214137,24	Геодезический метод	0,1
29	498179,22	2214137,78	Геодезический метод	0,1
30	498157,07	2214138,32	Геодезический метод	0,1
31	498135,36	2214138,83	Геодезический метод	0,1
32	498113,23	2214136,94	Геодезический метод	0,1
33	498113,24	2214134,83	Геодезический метод	0,1
34	498157,03	2214134,32	Геодезический метод	0,1
35	498179,17	2214133,78	Геодезический метод	0,1
36	498200,82	2214133,24	Геодезический метод	0,1
37	498223,12	2214132,67	Геодезический метод	0,1
38	498244,86	2214132,33	Геодезический метод	0,1
39	498244,87	2214133,94	Геодезический метод	0,1

Объемные границы земельных пользователей

Описание границ (от точки до точки)	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер ЗУ)	Площадь образования, кв.м.	Описание границ (от точки до точки)	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер ЗУ)	Площадь образования, кв.м.
1-2, 24-1	негосударственный зем. уч.	0	14-15	59 32 3080009 5675	31
20-24, 2-7	59 32 3080009 3700	474	15-19	59 32 3080009 4654	549
3-4	59 32 3080009 3490	0	19-20	59 32 3080009 3490	156
4-5	59 32 3080009 3497	0			
5-6	59 32 3080009 3495	0	20-26	негосударственный зем. уч.	
6-7	59 32 3080009 3494	0	26-32	59 32 3080009 2704	226
7-8	59 32 3080009 4658	0	32-33	59 32 3080009 5407	0
8-9	59 32 3080009 4657	0	33-34	59 32 3080009 5408	43
9-10	59 32 3080009 4656	0	34-35	59 32 3080009 5409	44
10-11	59 32 3080009 4655	0	35-36	59 32 3080009 5410	42
11-12	59 32 3080009 3784	16	36-37	59 32 3080009 5411	45
12-13	59 32 3080009 4004	0	37-38	59 32 3080009 5412	40
13-14	59 32 3080009 3180	0	38-39	негосударственный зем. уч.	0
			Итого:		1665